

COMMUNAUTÉ CAPREIT

NUMÉRO 2 | 2025

www.capreit.ca

RELIER LES COMMUNAUTÉS DE LOCATAIRES AU CANADA

Demandez à Mark quoi que ce soit

*C'est le mois de
l'assurance locataire*

*Le président et chef de
la direction répond à vos
questions*

Page 1 – 2

*Sécurité incendie au
domicile : les dangers
quotidiens que vous
pourriez négliger*

Page 3

*Accueillons les nouveaux
membres de notre famille
CAPREIT*

Page 4

#BESTPLACETOLIVE



CANADIAN APARTMENT
PROPERTIES • REIT

JUIN EST LE MOIS DE L'ASSURANCE LOCATAIRE CHEZ CAPREIT



Beaucoup de gens pensent que l'assurance locataire représente une dépense importante, mais la vérité est que c'est un petit prix à payer pour la sécurité et la protection financières. Cette assurance vous aide à protéger vos biens et vous évite la confrontation à des surprises coûteuses lorsque l'inattendu se produit.

Si vous n'avez pas d'assurance actuellement, c'est le moment idéal pour envisager vos options. Le coût de la couverture est souvent bien inférieur au fardeau financier que représente le remplacement d'objets perdus ou endommagés en raison d'événements tels qu'un incendie, un vol ou une catastrophe naturelle.

Protégez votre maison, préservez votre portefeuille et profitez de la tranquillité d'esprit, le tout à un prix raisonnable!

Joyeux mois de l'assurance locataire!

DEMANDEZ À MARK QUOI QUE CE SOIT

Mark Kenney Président et chef de la direction



Qu'est-ce que l'assurance locataire et pourquoi en ai-je besoin?

L'assurance locataire, aussi appelée assurance habitation pour locataires, est essentielle pour protéger vos biens personnels et vous offrir une couverture de responsabilité pendant que vous louez un logement auprès de CAPREIT. Bien que l'assurance d'un fournisseur de logement couvre la structure du bâtiment ou le terrain, elle ne couvre pas vos biens personnels et ne vous protège pas de la responsabilité en cas de dommages matériels ou de blessures. L'assurance locataire peut aussi vous aider à payer les frais de logement temporaire en cas d'événement imprévu, comme un incendie. C'est un bon moyen de vous protéger financièrement contre les événements imprévus.

Que se passe-t-il si je n'ai pas d'assurance locataire et qu'un incident survient?

Sans assurance locataire, vous seriez responsable de couvrir les frais de remplacement de vos biens, de payer les réclamations en responsabilité civile et même d'assumer les frais de logement temporaire de votre poche. L'assurance locataire vous garantit une protection financière en cas d'imprévu.

L'assurance locataire est-elle chère?

Beaucoup de gens pensent que l'assurance locataire est coûteuse, mais c'est en fait l'un des moyens les plus abordables de protéger votre bien-être financier. Pour le prix de quelques cafés par mois, vous pouvez assurer la protection de vos biens et éviter des dépenses imprévues.

Que dois-je faire si mon fournisseur de logement exige une preuve d'assurance locataire?

Si votre équipe de gestion vous demande une preuve d'assurance locataire, il vous suffit de demander un certificat d'assurance à votre assureur. Ce document confirmera que vous détenez une police d'assurance locataire en vigueur et précisera les détails de la couverture. Le fait de fournir ce certificat à votre équipe de gestion l'aide à s'assurer que tous les locataires bénéficient d'une couverture appropriée, contribuant ainsi à la sécurité générale et à la gestion des risques des propriétés.

L'ASSURANCE LOCATAIRE EST PLUS ABORDABLE QUE VOUS LE PENSEZ!

Bien que le prix de l'assurance locataire puisse varier en fonction de facteurs tels que l'emplacement, pour la plupart des locataires canadiens, la prime moyenne ne s'élève qu'à 1 \$ par jour.

Pour le prix d'un achat courant chaque mois, vous pouvez assurer la protection de vos biens et la tranquillité d'esprit. C'est un petit investissement qui peut pourtant tout changer!



PENSEZ À LA VALEUR DES BIENS QUI VOUS SONT CHERS

Les incidents peuvent arriver à tout moment. Même si vos biens ne valent pas une fortune, remplacer les articles essentiels peut rapidement coûter cher. En cas de perte, vous seriez responsable de remplacer vos biens et de réparer les dommages à votre logement et ceux causés aux autres.



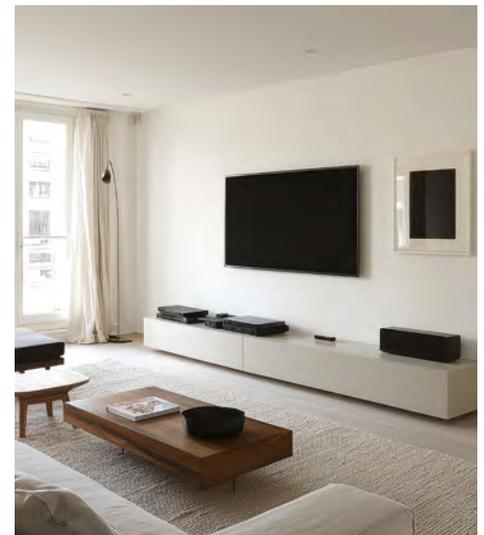
CHAMBRE À COUCHER

Mobilier de chambre – 2 000 \$
Literie – 500 \$
Vêtements et chaussures – 3 000 \$



CUISINE

Matériel de cuisine – 500 \$
Machine à café – 200 \$
Micro-ondes – 200 \$
Nourriture – 200 \$



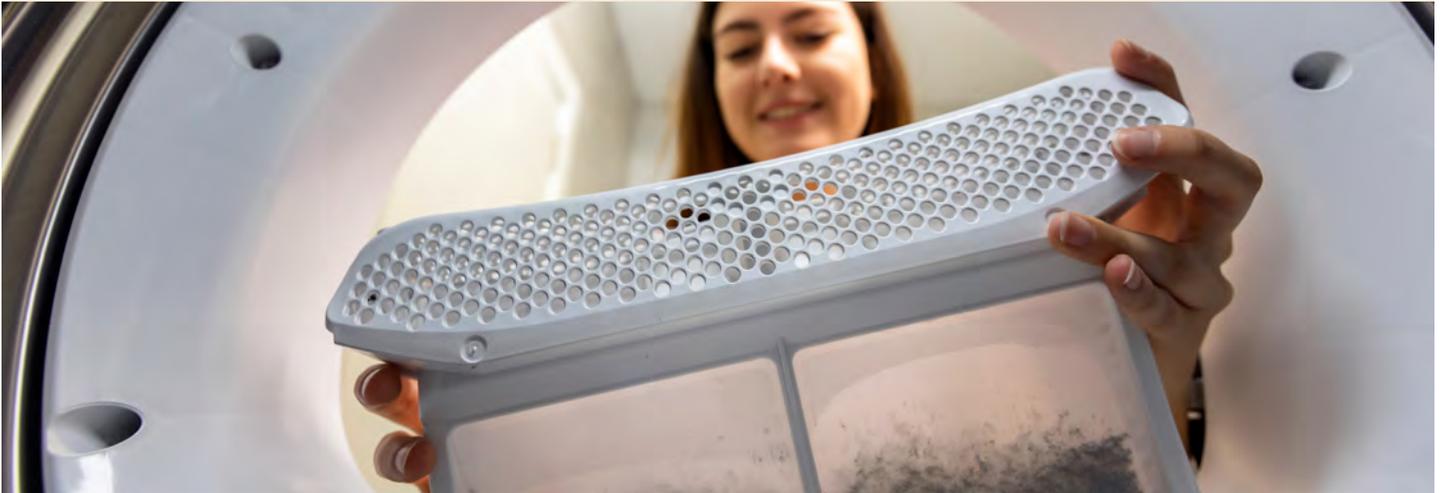
SALON | SALLE À MANGER

Table à manger et chaises – 800 \$
Divan – 1 000 \$
Télévision à écran plat – 900 \$
Étagères – 500 \$
Art mural – 200 \$
Table basse – 200 \$

La garantie d'assurance de responsabilité civile peut vous éviter d'importantes dépenses si une personne se blesse dans votre logement ou si vous causez des dommages accidentels aux biens d'une autre personne. Payer une petite prime mensuelle pour protéger vos biens pourrait vous faire économiser des milliers de dollars à l'avenir. En souscrivant une police d'assurance locataire valide, vous aurez l'esprit tranquille, sachant que vos biens sont protégés contre les risques potentiels.

N'oubliez pas d'envoyer votre attestation d'assurance par courriel à tenantinsurance@capreit.net, ou fournissez-en une copie papier à votre bureau de gestion. Pour toute question, contactez notre équipe d'assurance locataire au 416-354-0120 ou tenantinsurance@capreit.net.

Sécurité incendie au domicile : les dangers quotidiens que vous pourriez négliger



On croit souvent que la sécurité incendie dépend des alarmes et des services d'urgence, mais la vraie prévention commence par les petits gestes que nous faisons chaque jour. Le chargeur de téléphone oublié, la plaque de cuisson laissée sans surveillance et la batterie du vélo électrique qui est rechargée à un endroit inadéquat sont autant d'habitudes en apparence anodines qui peuvent rapidement devenir des risques d'incendie.

Voici quelques risques inattendus à surveiller :

Dangers méconnus dans la cuisine

On sait que laisser la cuisinière sans surveillance représente un danger, mais nos gestes de tous les jours peuvent eux aussi accroître les risques. Cuisiner avec de l'huile? Une flambée soudaine de graisse peut s'enflammer instantanément. Grille-pain et micro-ondes? Les miettes ou les débris alimentaires peuvent surchauffer et prendre feu. Nettoyez régulièrement les appareils et gardez un couvercle à proximité pour étouffer les flammes.

Prises surchargées et risques électriques cachés

Les multiprises peuvent sembler inoffensives, mais brancher plusieurs appareils à haute puissance sur une seule prise peut provoquer une surchauffe. Charger votre téléphone pendant la nuit sous un oreiller? Un câble de recharge recouvert emprisonne la chaleur, ce qui augmente le risque d'incendie. Placez les câbles dans des endroits bien aérés et remplacez tout fil abîmé sans tarder.

Stockage de batterie de vélo et de scooter électrique

Les vélos et les scooters électriques sont de plus en plus courants, mais un stockage inapproprié des batteries peut constituer un grave risque d'incendie. Ne chargez et ne stockez jamais les vélos et scooters électriques sur un balcon : l'exposition aux intempéries peut endommager les batteries. Gardez-les plutôt à l'intérieur, dans un endroit frais et sec, et utilisez uniquement des chargeurs approuvés par le fabricant. Veuillez contacter votre équipe de direction pour en savoir plus sur les politiques de votre communauté concernant les vélos et scooters électriques.

Événements de sécheuse

Les conduits de ventilation des sécheuses peuvent ne pas sembler présenter de risque d'incendie, mais l'accumulation de charpie est l'une des principales causes d'incendies domestiques. Pensez à nettoyer le filtre à charpie avant ou après chaque brassée et évitez de surcharger la sécheuse, ce qui pourrait entraîner une surchauffe.

CAPREIT effectue des contrôles réguliers du système de sécurité incendie pour garantir la protection de tous les locataires.

Contribuez au bon déroulement de ces inspections en :

- Gardant les zones de sécurité incendie dégagées et évitez de placer des meubles ou des décorations devant les alarmes, les gicleurs ou les sorties de secours.
- N'altérant jamais les détecteurs de fumée ou les équipements de sécurité. Ces appareils doivent rester fonctionnels pour détecter les incendies et assurer la sécurité de tous.
- Respectant les avis d'inspection. Lorsqu'un contrôle de sécurité incendie est prévu, assurez-vous que les inspecteurs ont facilement accès aux alarmes et à l'équipement.



Accueillons le plus récent membre de notre famille CAPREIT
Glö2 à Montréal, Québec

Nous sommes ravis de vous présenter le dernier ajout à notre communauté CAPREIT : Glö2, situé au cœur du centre-ville de Ville-Marie, Montréal.

Bien plus qu'un simple complexe résidentiel, Glö2 vous invite à découvrir le meilleur de la vie urbaine, où la culture, la créativité et les échanges sont à l'honneur. Au cœur de l'effervescence de la ville, les locataires profitent d'un accès facile aux nombreuses scènes artistiques, sociales et de plein air de Montréal, tout en bénéficiant d'un espace de vie magnifiquement conçu.

Chez CAPREIT, nous croyons à l'importance de créer des communautés où l'on se sent en famille. Notre équipe de gestion est impatiente d'interagir avec les locataires, de favoriser des liens significatifs et de soutenir la communauté dynamique de Glö2.



Domaine Bellerive | Laval, Québec

L'équipe du Domaine Bellerive à Laval, au Québec, a organisé une célébration de Pâques. Ce fut une formidable réussite. Le lapin de Pâques a apporté la magie, les chocolats ont été partagés et les petits artistes ont brillé lors de notre concours de coloriage. Merci à toutes les familles qui ont participé à la fête.



Domaine Bellerive | Laval (Québec)

Le vendredi 9 mai 2025, notre équipe immobilière a eu le plaisir de célébrer la fête des Mères au Domaine Bellerive à Laval, au Québec, lors d'un événement spécial pour les locataires. Pour rendre hommage aux mères extraordinaires de notre communauté, de jolies tulipes et roses ont été offertes en guise de petite attention pour tout ce qu'elles accomplissent.



Knightsbridge Kings Cross | Brampton (Ontario)

À l'occasion du Jour de la Terre en avril, les locataires de notre communauté de Knightsbridge Kings Cross à Brampton, en Ontario, et l'équipe immobilière de CAPREIT se sont réunis avec l'Office de protection de la nature de Toronto et de la région (TRCA) pour un événement de nettoyage communautaire. C'était formidable de voir tout le monde travailler ensemble pour que cette belle propriété bien entretenue soit prête pour nouvelle saison. Beaucoup ont également profité de cette période pour démarrer leurs parcelles de jardin, en prévision de l'été. Un grand merci à toutes les personnes présentes qui ont retroussé leurs manches et mis les mains à la pâte.



Holyrood Square | Edmonton, Alberta

Le 8 mai 2025, notre équipe immobilière de Holyrood Square à Edmonton, en Alberta, a eu le privilège de remettre des dons à l'organisme Ronald McDonald House Charities dans le cadre de la campagne CAPGénérosité « Basic Needs, Big Impact » de CAPREIT. Tout au long du mois d'avril, les équipes de CAPREIT ont recueilli des articles de toilette essentiels pour venir en aide aux familles hébergées à la Maison Ronald McDonald pendant des moments difficiles.

Nous exprimons notre gratitude à tous les locataires qui ont contribué à cette formidable initiative. Merci de votre contribution!





CANADIAN APARTMENT
PROPERTIES • REIT



SUIVEZ-NOUS SUR LES

capreit.ca

RÉSEAUX SOCIAUX



@caprent



@caprent



@caprent



@caprent



@caprent