

COMMUNAUTÉ CAPREIT

NUMÉRO 2 | 2024
www.capreit.ca

RELIER LES COMMUNAUTÉS DE LOCATAIRES DANS TOUT LE CANADA

Demandez à Mark quoi que ce soit

*Le président et chef de
la direction répond à vos
questions*

*C'est le Mois de l'assurance
locataire et habitation*

Page 1

*Les communautés CAPREIT
bénéficient de 70 millions
de dollars d'investissement
en efficacité énergétique*

Page 2

*La locataire
Janet Humphreys célèbre
50 années avec CAPREIT*

Page 3

#BESTPLACETOLIVE



CAPREIT

JUIN EST LE MOIS DE L'ASSURANCE LOCATAIRE ET HABITATION CHEZ CAPREIT



C'est avec plaisir que nous annonçons que juin est à nouveau le mois de l'assurance locataire et habitation chez CAPREIT!

Nous consacrons un mois entier à souligner l'importance de la protection ou la couverture en assurance et à aider à comprendre pourquoi elles sont essentielles pour protéger vos biens et pour votre paix d'esprit.

Dans le cadre du Mois de l'assurance locataire et habitation, nous avons lancé une série de vidéo éducatives chaque semaine sur nos canaux de médias sociaux, ainsi que sur notre page YouTube et notre site Web. Ces vidéos sont spécialement conçues pour vous offrir de précieux renseignements sur la protection par l'assurance et pour vous aider à comprendre pourquoi elle est essentielle et quels avantages elle peut vous offrir.

Nous vous encourageons à nous suivre sur nos canaux de médias sociaux et à consulter régulièrement notre site Web pour les plus récentes mises à jour et vidéos. Nous nous engageons à vous fournir les renseignements dont vous avez besoin pour prendre des décisions éclairées sur votre couverture d'assurance habitation ou locataire.

Si vous n'avez pas de couverture d'assurance en ce moment, nous vous recommandons vivement d'envisager de vous inscrire dès aujourd'hui. Une assurance peut vous protéger en cas d'imprévus comme les incendies, les vols ou les catastrophes naturelles, vous garantissant ainsi la sécurité de vos biens et la protection de votre bien-être financier.

Bon Mois de l'assurance locataire et habitation!

DEMANDEZ À MARK QUOI QUE CE SOIT

Mark Kenney Président et chef de la direction



En quoi consiste l'assurance locataire et habitation et pourquoi en avons-nous besoin?

L'assurance locataire et habitation, également désignée assurance locataire, est essentielle afin de protéger vos biens personnels et d'offrir une couverture en matière responsabilité lorsque vous louez un appartement, un logement ou une parcelle auprès de CAPREIT. Bien que l'assurance d'un fournisseur de logement couvre la structure du bâtiment ou le terrain, elle ne couvre pas vos biens personnels et ne vous protège pas de la responsabilité en cas de dommages matériels ou de blessures. L'assurance locataire et habitation peut aussi vous aider avec les dépenses de subsistance supplémentaires si vous devez déménager temporairement en raison d'événements comme un incendie. C'est un bon moyen de vous protéger financièrement contre les événements imprévus.

Pourquoi l'assurance locataire et habitation est-elle importante même si vous ne possédez pas d'objets de valeur?

L'assurance locataire et habitation est importante, quelle que soit la valeur de vos biens. La garantie d'assurance de responsabilité civile peut vous éviter d'importantes dépenses si une personne se blesse dans votre logement ou si vous causez des dommages accidentels aux biens d'une autre personne. La paix d'esprit associée à cette protection est inestimable, quelle que soit la valeur de vos biens.

Que dois-je faire si mon fournisseur de logement exige une preuve d'assurance locataire?

Si votre équipe de gestion demande une preuve d'assurance locataire, vous n'avez qu'à demander un certificat d'assurance auprès de votre fournisseur. Ce document confirmera que vous avez une assurance locataire et habitation active et décrira les détails relatifs à la couverture. Le fait de fournir ce certificat à votre équipe de gestion l'aide à s'assurer que tous les locataires bénéficient d'une couverture appropriée, contribuant ainsi à la sécurité générale et à la gestion des risques des propriétés.



Investir dans un avenir durable

Les communautés CAPREIT bénéficient de 70 millions de dollars d'investissement en efficacité énergétique

CAPREIT participe à une initiative révolutionnaire pour soutenir la conservation de l'énergie et réduire les émissions de carbone dans nos communautés à l'échelle nationale. Avec le généreux soutien d'un prêt de 70 millions de dollars de la Banque de l'infrastructure du Canada (BIC), environ 60 de nos immeubles multi-résidentiels à l'échelle nationale feront l'objet de rénovations majeures qui toucheront environ 14 000 logements. Ces rénovations promettent d'importants bienfaits pour l'environnement, y compris une réduction moyenne anticipée de 40 % des émissions de gaz à effet de serre (GES) dans l'ensemble des communautés modernisées.

Qu'est-ce que cela signifie pour vous, nos locataires?

Cela signifie une plus grande efficacité énergétique, des coûts d'énergie réduits et un environnement de vie plus durable. Les rénovations comprennent l'installation de thermopompes électriques écoénergétiques, de systèmes avancés d'automatisation d'immeuble, d'optimisation de l'éclairage et de compteurs énergétiques individuels – des améliorations qui auront une incidence directe sur vos vies quotidiennes et contribueront à un avenir plus vert.

En investissant dans la modernisation d'immeubles existants, CAPREIT démontre son engagement envers le bien-être et la durabilité de notre communauté. De plus, avec le soutien de la BIC dans le cadre de son Initiative de rénovations énergétiques de bâtiments, ces projets ne sont pas seulement réalisables, mais aussi financièrement viables et assurent que nos logements demeurent abordables et accessibles à tous.

Chez CAPREIT, nous comprenons l'importance de garantir que nos communautés demeurent animées, inclusives et abordables pour tous.

« Nous sommes enchantés d'être en mesure d'entrer en partenariat avec la BIC et de prendre part à leur Initiative de rénovations de bâtiments, un programme important conçu pour être bénéfique pour les locataires ainsi que pour l'environnement grâce à des projets qui n'auraient autrement pas été financièrement réalisables. » a dit Mark Kenney, président et directeur général de CAPREIT.

« Ce prêt nous permettra de rénover environ un tiers de notre parc actuel d'appartements au Canada, permettant ainsi de réduire significativement ses émissions de carbone annuelles. Avec la BIC, nous sommes ravis de contribuer au respect des engagements du Canada face au changement climatique tout en réalisant des progrès significatifs par nous-même et c'est avec plaisir que nous poursuivons ce travail vital de conservation de l'énergie. CAPREIT est toujours fière de fournir des logements abordables aux Canadiens. »

Nous sommes enchantés de prendre part à cette initiative transformatrice qui correspond à nos valeurs communes de durabilité et de bien-être de nos communautés. Ensemble, nous ne faisons pas que réduire les émissions de carbone; nous bâtissons un avenir meilleur pour les générations futures.

Restez à l'affût des mises à jour alors que nous amorçons notre cheminement vers une meilleure efficacité énergétique et un environnement de vie plus durable pour nous tous.



Janet Humphreys tenant un journal présentant sa photo devant le Duplex 411, 1998.

La locataire Janet Humphreys célèbre 50 années avec CAPREIT

Rejoignez-nous pour rendre hommage à Janet Humphreys, une précieuse membre de notre communauté du Duplex 411, à Toronto, Ontario, alors qu'elle célèbre un jalon incroyable de 50 ans en tant que locataire CAPREIT. Janet s'est installée pour la première fois au Duplex 411 en mai 1974, et s'est forgée une place au sein de notre communauté. Elle est une membre bien-aimée de notre communauté, admirée et respectée par tous ceux qui la connaissent.

Pour célébrer le parcours remarquable de Janet, nous avons récemment reproduit une photo d'elle devant notre bâtiment, tenant un journal datant de 1998, dans lequel elle apparaissait devant notre communauté du Duplex 411. Cette photo offre un aperçu fascinant de l'histoire de Janet et de son incidence profonde sur notre communauté.

Rejoignez-nous pour féliciter chaleureusement Janet à l'occasion de cet événement historique.



Holyrood Square | Edmonton, Alberta

Refuge of Hope (Refuge de l'espoir)

Nous avons le plaisir de partager cette histoire inspirante du soutien collectif de Holyrood Square envers le « Refuge of Hope » à Bucerías. Les locataires du Holyrood Square de CAPREIT à Edmonton, Alberta, ont uni leurs forces pour assembler une valise remplie de fournitures d'artisanat, d'essentiels médicaux et d'articles ménagers pour le « Refuge of Hope ». Cette initiative percutante, portée par l'engagement des bénévoles et la générosité des donateurs, met en évidence comment nous pouvons faire la différence quand nous unissons nos forces pour la réalisation d'un objectif commun.

Le « Refuge of Hope » a été fondé par une femme bienveillante de Regina (Saskatchewan) qui, pendant les temps éprouvants de la pandémie de Covid-19, a travaillé généreusement à soutenir les refuges et les communautés. Après des débuts modestes, sa vision s'est transformée en un sanctuaire pour les personnes dans le besoin, un brillant exemple d'espoir et de résilience.

Dans les images jointes, vous pourrez voir des moments clés de son parcours – de son toit, vu comme un espace pour de futurs événements de collecte de fonds, au terrain récemment acquis et destiné à l'hébergement de mères célibataires et de leurs enfants. En plus d'offrir un refuge, le « Refuge of Hope » fournit aux mères les compétences professionnelles essentielles, contribuant ainsi à réduire la pauvreté à long terme.

Présentement, l'organisation soutient 28 enfants en fournissant leur éducation par l'entremise de tuteurs et d'enseignement dédiés. Dans l'enceinte modeste de leur bâtiment, des salles de classes efficaces et une cuisine animée servent d'installations essentielles au soutien de la croissance et de l'apprentissage.

Cette histoire est un exemple de la profonde incidence dont nous pouvons bénéficier en faisant preuve de bonté au sein de nos communautés voisines et élargies. Nous félicitons nos locataires à Holyrood Square pour avoir amélioré les vies de notre communauté élargie.





Accueillons les nouveaux membres de notre famille CAPREIT **ALTO Towers à London, Ontario**

Nous avons le plaisir d'accueillir le nouvel ajout à notre famille CAPREIT : ALTO Towers à London, Ontario!

Alto Towers est à la pointe des logements de luxe de London, avec ses deux tours comportant un accès facilité à des commodités accueillantes, situé à proximité d'un éventail de boutiques de premier ordre et de restaurants gastronomiques.

Récemment, la direction et les membres de notre équipe des opérations du sud-ouest de l'Ontario et de l'équipe de l'expérience client ont organisé leur première activité à l'intention des locataires dans notre plus récente acquisition, Alto, à London, Ontario.

L'événement a connu un taux de participation des locataires supérieur aux attentes. Les locataires se sont réunis pour faire

connaissance avec leur voisinage et les membres de notre équipe dévouée. Ce fut une occasion formidable pour les locataires de se rassembler et de célébrer cette communauté animée.

Nous étendons notre sincère gratitude envers toutes les personnes qui ont participé et contribué au succès de cet événement. Votre participation et votre soutien sont inestimables et nous cherchons toujours à améliorer la qualité de vie dans l'ensemble de nos communautés de locataires.

L'équipe est impatiente d'organiser d'autres rassemblements mémorables et de créer des liens enrichissants à Alto, London et dans nos autres communautés CAPREIT partout au Canada.





*Spring Garden
Halifax, Nouvelle-Écosse*



*Bonaventure Estates
Calgary, Alberta*

Nos communautés partout au Canada ont organisé divers événements et activités pour célébrer le Jour de la Terre.

Qu'il s'agisse de nettoyages communautaires, d'activités d'éducation ou d'initiatives de jardinage durable, nos résidents et les équipes chargées des propriétés ont démontré leur dévouement à protéger la planète et à produire des changements positifs dans leurs voisinages locaux

Voici un résumé des événements organisés en célébration du Jour de la Terre au sein de nos communautés. Merci à tous ceux qui ont participé et contribué au succès de ces événements.



*The Welsford
Halifax, Nouvelle-Écosse*



*The Plaza
Halifax, Nouvelle-Écosse*



*Cunard Court
Halifax, Nouvelle-Écosse*



*The Plaza
Halifax, Nouvelle-Écosse*



*Park Victoria
Halifax, Nouvelle-Écosse*



*Bonaventure Estates
Calgary, Alberta*



*Somerset Place Apartments
Halifax, Nouvelle-Écosse*



*The Plaza
Halifax, Nouvelle-Écosse*



*Bonaventure Estates
Calgary, Alberta*



CANADIAN APARTMENT
PROPERTIES • REIT



SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX

capreit.ca



@caprent



@caprent



@caprent



@caprent



@caprent