



VOTRE INFOLETTRE CAPREIT



LE CONCOURS SAC À DOS DE CAPREIT AMASSE 28 829 \$ EN SOUTIEN À PASSEPORT POUR MA RÉUSSITE

CAPREIT demeure engagée à investir dans nos communautés par ses initiatives caritatives. Les efforts soutenus de notre personnel pour les collectes de fonds ont contribué à rendre des ressources accessibles aux jeunes issus de communautés à faible revenu qui retournaient à l'école cet automne. Notre plus récent engagement fut la campagne annuelle « Retour à l'école » de CAPREIT en soutien à Passeport pour ma réussite qui s'est déroulée du 14 juillet au 3 septembre 2021.

À travers le Canada, notre personnel dévoué s'est regroupé en équipes pour collecter des fonds destinés à fournir des fournitures scolaires essentielles aux élèves de Passeport pour ma réussite. Grâce à une série d'activités, dont un lave-auto et des tirages 50/50, nous sommes fiers d'annoncer que nos efforts collectifs ont permis d'amasser 28 829 \$. Tout l'argent recueilli sera versé aux communautés locales et provinciales de Passeport pour ma réussite.

Passeport pour ma réussite fournit aux jeunes issus de communautés à faible revenu les ressources dont ils ont besoin pour recevoir leur diplôme d'études secondaires et briser le cycle de la pauvreté. Leurs programmes sont une combinaison holistique des secteurs scolaire, financier, social et de soutien en tête-à-tête. Cette combinaison a fait ses preuves en éliminant les obstacles à la diplomation et en promouvant un développement positif de la jeunesse pendant les années critiques de l'école secondaire.

DANS CETTE ÉDITION

PG. 1

CAPREIT's Commitment
to Charitable Partners

PG. 2

Présentation de l'équipe
des Propriétés
commerciales

PG. 3

Étapes importantes
de locataires

PG. 4

Pleins feux sur les
locataires commerciaux

Soyez prudents lors de la
poursuite de vos
activités pendant la
COVID-19

PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE DES PROPRIÉTÉS COMMERCIALES

Notre équipe des Propriétés commerciales possède une vaste expérience dans l'industrie et est guidée par son engagement pour le développement et la durabilité – tout cela dans le but de créer de la valeur ajoutée pour nos clients commerciaux.



Kelly McLoughlin, ARP, CGF | Directrice principale, Opérations commerciales

Kelly est à l'emploi de CAPREIT depuis près de onze ans. Elle supervise la gestion quotidienne des propriétés, et la location et l'administration des baux au sein du service des Propriétés commerciales du portefeuille canadien.

k.mcloughlin@capreit.net



Jennifer Madden | Contrôleur commerciale

Jennifer travaille chez CAPREIT depuis plus de cinq ans. Elle supervise la comptabilité et les finances dans le service des Propriétés commerciales au sein du portefeuille canadien.

j.madden@capreit.net



Ashley Guilfoyle | Directrice des Propriétés commerciales

Ashley fait partie de l'équipe CAPREIT depuis six ans. Elle supervise les activités quotidiennes du portefeuille commercial de l'Ontario.

a.guilfoyle@capreit.net



Edna Aquino | Administratrice principale des Propriétés et des Locations commerciales

Edna travaille chez CAPREIT depuis plus de cinq ans. Elle est responsable de l'administration des baux et des propriétés pour l'ensemble du portefeuille commercial.

e.aquino@capreit.net



Chris Nordsveen | Directeur des Propriétés commerciales

Chris est à l'emploi de CAPREIT depuis trois ans et demi. Il supervise les activités quotidiennes des portefeuilles commerciaux de l'Alberta et de la Colombie-Britannique.

c.nordsveen@capreit.net



Nareg Meterissian | Directeur principal des opérations commerciales

Nareg travaille chez CAPREIT depuis six ans. Il supervise les activités quotidiennes des portefeuilles commerciaux du Québec et de la Nouvelle-Écosse.

n.meterissian@capreit.net



Edward Acevedo | Directeur des propriétés commerciales

Edward fait partie de l'équipe CAPREIT depuis cinq ans. Il a rejoint le service des Propriétés commerciales au début de 2019 par l'entremise du Programme de rotation pour les stagiaires en gestion de CAPREIT. Il supervise une partie du portefeuille commercial de Montréal.

e.acevedo@capreit.net



Bianca Prud'homme | Directrice adjointe des Propriétés commerciales

Bianca a rejoint l'équipe des Propriétés commerciales de CAPREIT pendant l'été 2021. Son rôle consiste à assister l'équipe du portefeuille commercial du Québec, en plus de travailler à l'administration des baux et des propriétés.

b.prudhomme@capreit.net

ÉVÉNEMENTS MARQUANTS DES LOCATAIRES : BISTRO BAR SPORTIF MONAGHAN'S



L'industrie de la restauration a été l'une des plus touchées par la COVID-19, qui a affecté la vie et la santé économique de ses travailleurs et la continuité de ses activités. Maintenant que nous cheminons vers une « nouvelle normalité », nous aimerions vous parler de l'un de nos locataires de longue date qui est un pilier important de la communauté qu'il sert.

Depuis 40 ans, le Bistro bar sportif Monaghan's est au service des familles d'Oakville en Ontario, dans l'un de nos meilleurs emplacements, le 1289 Marlborough Court. Situé sur Trafalgar Road, ce point névralgique de la région est l'établissement à visiter pour des repas savoureux et s'amuser. Les clients adorent s'y donner rendez-vous avec des amis pour jouer au billard, regarder la partie de hockey ou de basketball, ou écouter les performances musicales présentées tous les samedis soirs.

Merci d'être un élément si précieux de notre communauté depuis 40 ans. Nous vous souhaitons encore beaucoup de succès en 2021 et au-delà.

CLINIQUE DENTAIRE MAYFAIR



Depuis 12 ans, les patients de la clinique dentaire Mayfair viennent pour son excellent service et repartent avec un sourire radieux. Maintenant ouverte, la clinique dentaire récemment rénovée s'est agrandie afin de pouvoir servir encore plus de patients.

Félicitations pour ces 12 ans à la Place Mayfair!

Si la location d'une propriété vous intéresse, notre équipe des Propriétés commerciales peut vous aider à trouver l'endroit parfait faire prospérer votre commerce.

PLEINS FEUX SUR LES LOCATAIRES COMMERCIAUX



Atlas Upholstering

2535, boulevard Cavendish, Montréal, QC, H4B 2L7, Canada

Atlas Upholstering est fière d'être considérée comme un chef de file de la fabrication lorsqu'il est question de mobilier pour la maison ou le commerce. Chacun des membres de l'équipe est fier de la qualité du travail effectué pour leurs clients. Bienvenue dans la famille commerciale de CAPREIT!

SOYEZ PRUDENTS LORS DE LA POURSUITE DE VOS ACTIVITÉS PENDANT LA COVID-19

Nous reconnaissons que l'année a été difficile pour nos locataires alors qu'ils continuent de naviguer à travers les mesures sanitaires imposées par leurs municipalités. À titre de propriétaire d'entreprise et employeur, il est important de continuer à mettre l'accent sur la sécurité dans vos activités pendant la COVID-19. Voici cinq conseils pour prévenir la propagation de la COVID-19 dans votre commerce.

Suivez toujours les lignes directrices de l'autorité de santé publique de votre province et de votre municipalité dans le cadre de vos activités pendant cette pandémie de COVID-19.

Cliquez ici pour trouver des ressources provinciales et territoriales.

Préparez-vous pour les urgences. Développez un plan d'intervention d'urgence pour pouvoir gérer immédiatement les événements lorsqu'ils surviennent. Un plan d'urgence devrait être spécifiquement adapté à votre lieu de travail. Il devrait inclure les comportements à adopter pour faire face à toutes les urgences potentielles sur les lieux de travail. De telles procédures comprennent :

- des méthodes pour alerter les employés
- comment signaler les situations d'urgence
- un plan d'évacuation
- des lieux de rassemblement désignés
- des personnes-ressources et leur numéro de téléphone
- une trousse de premiers soins et des instructions pour l'aide médicale

Pour plus d'informations sur le plan d'intervention d'urgence de votre entreprise, cliquez ici.

Prenez le temps de rappeler à vos employés et à vos clients de se laver les mains. C'est la façon la plus efficace de prévenir la propagation des microbes. À cet effet, placez des affiches à des points stratégiques dans votre établissement.

Développez un programme de nettoyage et de désinfection. Les virus peuvent demeurer sur les objets de quelques heures à quelques jours, selon le type de surface et les conditions environnementales. Créez un calendrier et des listes de vérification pour le nettoyage et la désinfection avant, après et pendant les heures de travail.

Formez et éduquez vos employés. Fournissez une formation et de l'éducation sur l'utilisation adéquate de l'équipement de protection personnelle (EPP), les procédures de nettoyage et de désinfection, le Système d'information sur les matières dangereuses utilisées au travail (SIMDUT), ainsi que les produits dangereux sur votre lieu de travail, conformément aux exigences relatives à la formation de la Loi sur la santé et la sécurité au travail de votre juridiction.

Pour en savoir plus sur les ressources sur la santé et la sécurité face à la COVID-19, visitez le site web du Centre canadien d'hygiène et de sécurité au travail du gouvernement du Canada.



@caprent



@caprent



@caprent